



# САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

---

## ВЫСШАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ШКОЛА

Директор программы  
профессиональной переподготовки  
«Экономика и управление недвижимостью»  
к.ф.н., доцент - Рябова Татьяна Викторовна



# Ведущий многопрофильный вуз России

СПбГЭУ создан 1 августа 2012 года путем объединения  
СПбГУЭФ и СПбГИЭУ.

29 декабря 2012 года приказом Минобрнауки присоединен  
СПбГУСЭ.



СПбГИЭУ



СПбГУЭФ



СПбГУСЭ



# Ведущий многопрофильный вуз России

СПбГЭУ является преемником двух старейших российских экономических вузов – Санкт-Петербургского государственного инженерно-экономического (ИНЖЭКОН, 1906 г.) и Санкт-Петербургского государственного университета экономики и финансов (ФИНЭК, 1930 г.). Также в состав университета вошел молодой вуз – Санкт-Петербургский государственный университет сервиса и экономики (СПбГУСЭ, 1999 г.).

ИНЖЭКОН



ФИНЭК



ГУСЭ





## СПБГЭУ сегодня:

- 22 600 студентов (бакалавры, специалисты, магистранты, интердеканат, СПО);
- 1130 аспирантов и докторантов;
- 1600 иностранных студентов (6-е место в России по иностранному контингенту);
- 3 110 сотрудников, в том числе профессорско-преподавательский состав – 1337 человек;
- 11 факультетов;
- 66 кафедр;
- 15 учебных корпусов;
- 11 филиалов в России (Анадырь, Выборг, Великий Новгород, Великие Луки, Кизляр, Калуга, Псков, Старая Русса, Сыктывкар, Чебоксары, Череповец), а также представительство в г. Дубай (ОАЭ).

## Партнеры университета



Министерство экономического развития  
Российской Федерации  
Минэкономразвития России



# Направления деятельности СПбГЭУ

## Высшее образование

- Бакалавриат.
- Магистратура.

## Наука

- Аспирантура, докторантура.
- НИР фундаментальные и прикладные.

## ДПО

- Профессиональная переподготовка, МВА.
- Повышение квалификации.
- Консалтинг, НИР.

# Высшая экономическая школа – бизнес-школа СПбГЭУ

- 19 сентября 1989 года – основание Межотраслевого института повышения квалификации Ленинградского финансово-экономического института им. Вознесенского.
- 1994 год – создание на базе МИПК бизнес-школы ВЭШ СПбГУЭФ.
- 2013 год – создание объединенной бизнес-школы ВЭШ СПбГЭУ.
- 2014 год – переименование в Институт дополнительного профессионального образования – «Высшая экономическая школа» (ИДПО – «ВЭШ»).



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ВЫСШАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ШКОЛА

# ИДПО – «ВЭШ» сегодня:

- Входит в число **15 лучших бизнес-школ** России и **3** в Санкт-Петербурге (EDUNIVERSAL, Париж).
- Обладая аккредитацией РАБО, предлагает **широкий спектр** программ по экономике и управлению.
- Является победителем **конкурса по качеству «Сделано в Санкт-Петербурге»** в номинации за разработку и реализацию комплекса программ профессиональной переподготовки и повышения квалификации.
- Более **25 лет** осуществляет подготовку руководителей и специалистов: **55 000** выпускников по программам профессиональной переподготовки и повышения квалификации.





# Направления деятельности ВЭШ

## Открытый рынок и корпоративные клиенты

**МВА и  
профессиональная  
переподготовка**

**Повышение  
квалификации,  
тренинги**

**Консалтинг, НИР**

- **MASTER OF BUSINESS ADMINISTRATION**
- **ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПЕРЕПОДГОТОВКА**
- **ПРЕЗИДЕНТСКАЯ ПРОГРАММА**

Программа подготовки управленческих кадров для организаций народного хозяйства Российской Федерации.



# Программы MBA - Master of Business Administration



**МВА «Управление предприятием»  
в формате Executive**



**МВА «Стратегии устойчивого развития бизнеса»  
(для выпускников Президентской программы)**



**«МВА Газпром: Управление нефтегазовой  
корпорацией в глобальной среде»**



**МВА МПО Газпром «Устойчивое развитие и управление  
социальной сферой компании»**

# Профессиональная переподготовка

## Корпоративные финансы, специализации:

- Финансовый менеджмент
- Корпоративное налоговое планирование

## Менеджмент организации, специализации:

- Производственный менеджмент
- Экономика и управление предприятием

Бухгалтерский и налоговый учёт, анализ и аудит

Оценка стоимости предприятия (бизнеса)

Маркетинг-менеджмент

Логистика и управление цепями поставок

Управление персоналом

Менеджмент организаций здравоохранения

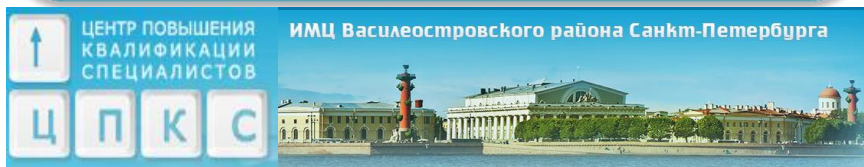
# Профессиональная переподготовка

«Эффективный менеджмент  
в ЖКХ» *NEW*

Новые  
отраслевые  
программы

«Образовательный  
менеджмент» *NEW*

«Экономика и управление  
недвижимостью» *NEW*



# Соответствие требованиям ФГОС ВО и профессиональных стандартов

Дополнительные профессиональные программы разработаны преподавателями-консультантами ВЭШ СПбГЭУ совместно с руководителями успешных компаний на основе передовой теории менеджмента, экономики и финансов, анализа отечественного и зарубежного опыта организации и управления, в соответствии с современными задачами устойчивого развития бизнеса, с учетом требований ФГОС и профессиональных стандартов (ФЗ от 02.05.2015 г. №122-ФЗ «О внесении изменений в трудовой кодекс РФ»).

# Корпоративные клиенты ВЭШ

ПАО «Газпром»  
(статус опорного вуза  
с 2011 г.)

ПАО «Сбербанк  
России»

ОАО «РИРВ»

Госкорпорация  
«Росатом»

ПАО «КАМАЗ»

ПАО  
«Техприбор»


ООО «Завод  
пластмасс им.  
«Комсомольской  
правды»

ОАО  
«Электросила»


ОАО «Компания  
«Усть-Луга»

ГУП «ТЭК»

и многие другие  
промышленные  
компании и  
организации сферы  
услуг



Программа профессиональной  
переподготовки  
**«Экономика и управление  
недвижимостью»**





# Цель программы

Дать слушателям комплекс практических навыков, умений и знаний:

- ✓ о современных подходах к управлению и развитию агентств недвижимости;
- ✓ о практиках эффективного ведения коммерческой и финансовой деятельности в сфере недвижимости;
- ✓ о механизмах влияния внешней среды на деятельность организаций – участников рынка недвижимости.

# Целевая аудитория

- собственники, высший и средний управленческий персонал, менеджеры, специалисты агентств недвижимости, строительных и девелоперских компаний
- индивидуальные предприниматели, работающие на рынке недвижимости
- руководители и специалисты структурных подразделений компаний, специализирующиеся на вопросах управления недвижимостью

# Актуальность программы

Слушатели знакомятся и овладевают навыками использования новейших технологий продаж и инструментов ведения управленческой и риэлтерской деятельности, получают знания об особенностях современной практики успешного управления, ещё не нашедших отражения в общедоступной литературе.

# Ключевые особенности

- Мы ориентированы на развитие мышления успешного предпринимателя в сфере недвижимости
- Мы сочетаем традиционные и прогрессивных формы обучения
- Мы практикоориентированы и конструктивны
- Мы обеспечиваем обмен опытом
- Мы помогаем в реализации проектов и совершении сделок уже в процессе обучения

# Три кита нашей программы – теория, навыки, мышление

## ➤ Теория

системные знания в области экономики и предпринимательства, теории менеджмента и экономики недвижимости, бухучета и финансового менеджмента, управления персоналом, ведения переговоров, деловых коммуникаций

## ➤ Навыки

преподаватели являются не только специалистами-исследователями в области управления и риэлтерской деятельности, но и активными участниками бизнеса и рынка недвижимости

## ➤ Мышление

широкое применение активных методов обучения в сочетании с индивидуальным подходом к каждому слушателю, с учётом его опыта и задач

# Содержание и структура программы

**Базовый блок** – комплекс ключевых дисциплин по экономической теории, менеджменту и правовым основам работы рынка недвижимости.

**Модуль специальности** - полный и развернутый курс управления рынком недвижимости и осуществления сделок с недвижимостью.

**Модуль спецкурсов** - углубленное изучение специальных дисциплин, знакомящих слушателей с новыми научными направлениями в области управления рынком недвижимости, в формате тренингов и практических семинаров.

# Базовый модуль программы

№	Наименование разделов и дисциплин	Всего, час.	в том числе		Форма контроля
			лекции	практ.зан.	
БАЗОВЫЙ МОДУЛЬ Экономико-правовые основы управления недвижимостью		100	56	44	
1.	Управленческая экономика	20	12	8	зачет
2.	Менеджмент	20	12	8	зачет
3.	Коммуникативный тренинг	8	-	8	-
4.	Финансовый менеджмент	20	12	8	зачет
5.	Основы гражданского законодательства и нормативно-правовое обеспечение операций с недвижимостью и девелоперской деятельности	32	20	12	экзамен

# Модуль специальности

№	Наименование разделов и дисциплин	Всего, час.	в том числе		Форма контроля
			лекции	практ.зан.	
МОДУЛЬ СПЕЦИАЛЬНОСТИ Рыночное управление сделками с недвижимостью		172	104	68	
6.	Маркетинг в недвижимости	24	14	10	экзамен
7.	Экономика недвижимости	12	10	2	экзамен
8.	Экономика и управление корпоративной недвижимостью	20	12	8	экзамен
9.	Организация и оформление сделок с недвижимостью. Технологии продаж	20	12	8	экзамен
10.	Бухгалтерский учет в управлении недвижимостью	12	8	4	зачет
11.	Налоговое планирование в сфере недвижимости	12	8	4	зачет
12.	Основы оценки стоимости недвижимости и бизнеса	8	4	4	экзамен



# Модуль специальности

№	Наименование разделов и дисциплин	Всего, час.	в том числе		Форма контроля
			лекции	практ.зан.	
МОДУЛЬ СПЕЦИАЛЬНОСТИ Рыночное управление сделками с недвижимостью		172	104	68	
13.	Основы землепользования. Формирование и кадастровый учет объектов недвижимости	16	10	6	зачет
14.	Территориальное планирование и градостроительное регулирование (классификация объектов недвижимости, история застройки СПб)	8	6	2	зачет
15.	Управление персоналом	16	8	8	зачет
16.	Бизнес-планирование и управление проектами в сфере недвижимости и девелопмента	16	8	8	зачет
17.	Государственная регистрация прав на недвижимость	8	4	4	зачет

# Модуль спецкурсов

№	Наименование разделов и дисциплин	Всего, час.	в том числе		Форма контроля
			лекции	практ.зан.	
<b>МОДУЛЬ СПЕЦКУРСОВ</b>		<b>64</b>	<b>30</b>	<b>34</b>	
18.	Управление коммерческой и жилой недвижимостью	12	8	4	зачет
19.	Организация аренды недвижимости	8	4	4	зачет
20.	Сделки с недвижимостью за рубежом	8	4	4	зачет
21.	Тайм-менеджмент (тренинг)	8	2	6	зачет
22.	Управление конфликтами	8	4	4	зачет
23.	Информационные технологии в управлении проектами в сфере недвижимости и девелопмента	8	4	4	зачет
24.	Строительные технологии	8	4	4	зачет
25.	Эффективная презентация объектов недвижимости	4		4	зачет
	<b>АТТЕСТАЦИОННАЯ РАБОТА</b>	<b>32</b>		<b>32</b>	<b>защита</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>368</b>	<b>190</b>	<b>178</b>	

# Результат обучения

В результате обучения выпускники приобретают профессиональные компетенции:

- Эффективное ведение управленческой, финансово-экономической, коммерческой, девелоперской деятельности на рынке недвижимости.
- Анализ и решение юридических вопросов, ведение результативной работы с документами в сфере недвижимости.
- Системное исследование рынка и оценка объектов недвижимости.
- Эффективная организация, планирование и управление различными функциональными видами деятельности в специализированных компаниях и их структурных подразделениях.

# Организация учебного процесса

- ✓ Продолжительность программы – 9 месяцев
- ✓ Форма обучения – вечерняя
- ✓ Режим занятий - 3-4 раза в неделю с 18:30 до 21:40 (4 академ. часа)
- ✓ Системное обеспечение учебно-методическими материалами
- ✓ Проведение занятий - ведущими преподавателями и консультантами СПбГЭУ и других вузов города, признанными лидерами в области бизнес-обучения и консалтинга в Санкт-Петербурге



# Наши выпускники получают ДИПЛОМ о профессиональной переподготовке



# Контактная информация

**Начало занятий – 10 октября 2016 года**

**Адрес ВЭШ СПбГЭУ: Наб. канала  
Грибоедова, дом 34, каб. 233**

**Телефоны: 310-38-62, 312-87-37**

**[WWW.HES.SPB.RU](http://WWW.HES.SPB.RU)**





**Мы хотим, чтобы вы знали  
и умели больше других!**

